

1. イベント概略

今回は高級シニアレジデンスのチャミング・スクエア芦屋の見学会を開催しました。KG単体の勉強会では恐らく過去最高の参加者数（42名）となり、大変盛況な勉強会となりました。

①開催日時・場所

- ・平成20年2月19日（火） 15：30～20：00
- ・チャミング・スクエア芦屋

②概要

- 【第1部】（15：30～17：00）
施設見学会：チャミング・スクエア芦屋
- 【第2部】（18：00～20：00）
懇親会：ホテル竹園

③参加者

- 【第1部】 42名
- 【第2部】 28名

2. イベント内容のご紹介

①第1部（施設見学）

- 【施設概要】 所在地： 芦屋市海洋町12-1
敷地面積： 16,696.10㎡
構造・規模： 3棟構成 RC造 24階建・10階建・8階建
建築床面積： 60,401.27㎡
総戸数： 578戸
竣工： H18.10（開設はH19.3）
所有者： 株式会社ゼクス
運営会社： 株式会社ゼクスアクティブ・エイジ（ゼクスから建物賃借）

【施設内部】

建物外観・景色・各施設の写真を撮ってきました。全てが豪華絢爛で非常に写真の撮りがいがありました。

（外観）

大変立派な外観ですね。
建築費は相当かかってるでしょうね。



（最上階からの景色…東側）

サイト*でしかも高層建物なので、景色は最高でした。こちらは西宮浜です。



（風呂）

露天風呂は天然の温泉です



（最上階からの景色…西側）

こちらは南芦屋浜です。



(エステ)

中は入れませんでしたが、エステもあります。
週1回の予約制です。



(プール)

ちょっと狭いですがプールもあります



(スカイラウンジ)

最上階にはラウンジもあります。雰囲気
ぴったりですが、山澤さんは常駐していません。



(アスレチックルーム)

利用料は無料で、週に2~3インストラクター
来るので指導を受けられます。



(美容室)

綺麗な美容室もあります。
週1回予約制です。



(ビリヤードルーム)

プレイルームも充実してます。他に
麻雀やカラオケルームもありました。



(レストラン)

部屋で自炊もOKですが、和・洋・中何でも
揃ったレストランがあります。



(シアタールーム)

オードリー・ヘップバーン主演作等の名画を
週1回やってます。すごいですねー。



【説明・質疑応答】

(説明)

- ・入居資格
60歳以上で原則として自立して日常生活が可能な方
- ・入居費用
イニシャル 終身利用権 平均 約4,600万円(2,580万円~9,200万円)
(住戸専用面積は44.82~110.97㎡)
(終身利用権は20年4ヶ月で償却。それ以前に退去の場合は返還)
- ランニング 約20万円/月
(管理費97,650円+食事費63,000円+水光熱費)
(食費はレストランを毎日レストランを利用した場合)

(質疑応答)

Q. 入居者属性は？

- A. ・様々であるが芦屋が最も多く15%を占める。北摂や大阪市内からの人もいる
・入居パターンは3つ。自宅を売却して入居、拠点が当施設であるが自宅は残してある、拠点が自宅で当施設はセカンドハウスの利用の3つである。
・夫婦入居は30%、70%は単独。単独のうち60~70%が女性。
年齢は60~90歳で平均は75~76歳。
・チャームング・スクウェア舞子も同様の属性。

Q. 入居審査は？

- A. ・60歳以上で原則として自立して日常生活が可能な方。
・夫婦で入居の場合は二人とも60歳以上であること。
・特に所得等の制限は設けていないが、入居費用(イニシャル)はローン払い不可
また、ランニングで約20万円/月以上を支払い可能な方。
・有事の対応のため、入居契約時に身元引受人を立てることが条件となっている。



説明・質疑応答の風景です
皆さん真剣に聞き入っておられました。
将来、入居されるおつもりでしょうか。
入居資格の年齢をクリアできても
資金面でクリアできる方が・・・

②第2部 (懇親会)



既に入居資格をお持ちの山澤さん
ご発声の乾杯により
懇親会がスタートしました。

今回の勉強会開催に最もご尽力
いただいた中村さんの滑らかな
トークで司会進行です。
(すいません、何度も写真撮ったん
ですが、どうしてもきれいに撮れ
ませんでした。何故でしょうか。
モデルが原因ではないはずですが…)





衆議院議員の小池百合子先生からも
祝電をいただきました。
是非、一度参加していただきたいですね

前回の勉強会に続き、最後は
田中さんの大エールです。
田中さんはもともと仕事の都合で
ご参加いただけない予定でしたが、
無理に頼み込んでご参加いただき
ました。
「田中さん、ありがとうございました。
これからもよろしくお願いします」



- 最後になりましたが、幹事の中村さん、施設見学の段取りから懇親会の会場の調整までして下さり、大変だったと思います、お疲れ様でした。
- 冒頭にも述べましたが、KG単体の勉強会としては過去最高の参加人数となり、KGRCも毎年活況になりつつあることを実感できました。
- 参加して下さった方に満足していただけるよう、スタディグループ同これからもがんばっていききたいと思います。
- 次回の勉強会は時期は未定ですが夏ごろを予定しております。今回参加できなかった方も次回は是非ご参加されてみてはいかがでしょうか。

(スタディグループ 岡本)