

新年あけましておめでとうございます。

今回は、昨年12月13日にハービス OSAKA にて行いました、
『街づくりプロジューサーと考える「西梅田ナイトセミナー」』のレポートです。

都市開発や不動産事業に携わりたい現役の大学生のうち主に3回生を対象に、関学キャリアセンターとKGRCが開催したセミナーです。

講師には、KGRCの会員でもあるご両名に務めて頂きました。

岩瀬吉廣氏（S47年 商学部卒）

ハービス OSAKA 等の西梅田地区再開発事業を担当した、阪神電鉄㈱ 常務取締役でいらっしゃいます。当クラブの副会長です。

澤田充氏（S59年 社会学部卒）

梅田「イーマ」や淀屋橋ウエストをプロデュースされた㈱ケイオス 代表取締役でいらっしゃいます。

当日は、PM7時からの遅い時間からの開始でしたが、上ヶ原キャンパスだけでなく、三田キャンパスからも学生25名（男子11名、女子14名）の参加がありました。



当日、6時45分にハービスエント 正面ホールに集合。
クリスマス間近なので、イルミネーションがとてもステキです。

その後、ハービスエントを全員で通り抜けをして、一同、セミナー会場のハービス OSAKA 内にあるイベントホールへと向かいました。

まずは、阪神電鉄㈱の岩瀬氏からのお話でスタートです。

タイトルは、『街づくり（都市開発）について 阪神西梅田開発の事例から 』



三校合同の総会でも会場となった、ザ・リッツ・カールトンホテル。

現在、日本で一番評価が高いホテルだそうです。

18世紀のイギリス、ジョイアンスタイル(イギリスのカントリースタイル)を基調としており、英国資産家が郊外にもつ別荘の内装がモデルで、大阪リッツが一番純粋にこのデザインを再現しているそうです。

だから気品あふれているんですね。

みなさんは、宿泊されたことがありますか？

宿泊したいですね～。

(左：澤田氏 右：岩瀬氏)

『品格のある街並みが上質な雰囲気醸し出し、「大人の街」というコンセプトが形成される。』

『街をひとつの舞台として空間戦略を組み立てる』

岩瀬氏のお話で何度か出てきたフレーズです。阪神西梅田開発のコンセプトです。



『History（歴史）、ファンタジー、ノスタルジー、この3つが街のブランド価値を上げていく』

『ゲニウス・ロキ（土地固有の地霊）や場所の系譜を考えて、開発思想を構築していく』

お話を聞いていてびっくりしたのですが、後でご紹介する澤田氏も言葉は違いますが、同じようなお話をされていました。街の開発を追及していくと、開発される方それぞれが行き着く思想というか哲学のようなものは同じなんだな、と思いました。

次に、澤田氏に「イーマ」や「淀屋橋ウエスト」についてお話をして頂きました。

梅田の総合商業施設「イーマ」。

コンセプトは、「自然光が館内にあふれ、地下から地上へ人が集まり通り抜ける路にする」です。

このコンセプトを理解してもらうために、澤田氏はイメージを紙芝居にしてプレゼンテーションを行ったそうです。そこから生まれたのが、「イーマ」という名前です。

| |
|---|
| $E + \text{間} = \text{イ - マ}$ <p>よい 時間、空間、人間</p> |
|---|

ご存知でしたか?? 私はお話をお聞きして初めて知りました!

イーマの建っている場所は、もともと日本最大のヤミ市路だったそうです。

阪神百貨店の裏側で人通りが少ないうえに、大阪の街は地下街が発達しているので、5年前のプロジェクトが決まった時「交通量調査では、地上の歩行者の数は、地下街の9分の1」だったそうです。今のイーマ周辺の賑わいを見るとびっくりですね。



『街は100年単位で考えるべき』

『街は昔の人の贈り物』

『そして愛着をもってその街を使いこなすこと』

澤田氏のお話を聞いていて、とても心に残ったお言葉です。

(イーマについて。澤田氏)



次に、学生からの質問コーナーです。
沢山の質問がありました。

不動産業界のみなさんなら何と答えられますか
～??

Q 大阪の街が、今後目指していく課題はなんですか？（文学部・3回生・女子）

A 澤田氏

大阪の歴史を見れば、大阪出身地ではない人達が大坂を造ってきたでしょ。
だから、異分子を取り込める、懐の深さが必要なのでは。。

A 岩瀬氏

答えはみつかってないですね。
シャープの工場も亀山工場へ行ってしまったし。。。

参加した学生の皆さんにはアンケートにご協力して頂きました。

『街づくりの魅力を感じて、不動産業界に携わりたいと思いました。』（法学部・3回生）

『堅いイメージがありましたが、人間的な部分を感じました。』（文学部・3回生）

『様々な業界の話を聞きたいです。OBの方は優秀な方が多いので、すごく役に立つと思います』
（経済学部・3回生）



(熱心な学生さんが沢山いました)



(講師の方、関学キャリアセンターの方、
KGRC スタディーグループのメンバー)

最後に、本年度もスタディーグループ一同、勉強会や見学会を開催していきますので、会員の皆様にはご協力のほど、宜しくお願いいたします。

講師の岩瀬氏と澤田氏には多大なご協力をいただきました。
改めて御礼申し上げます。

(KG スタディーグループ・H5 卒業 国本美津子)